

JES (Jednotné environmentální stanovisko)

Od 1. července 2024 nabyla účinnost část zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“). JES nahrazuje některé správní akty (rozhodnutí, závazná stanoviska, vyjádření) vydávané odborem životního prostředí a zemědělství, které jsou nutné pro další řízení stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela nový proces, se kterým nejsou zkušenosti, může docházet ke zbytečným komplikacím následného stavebního řízení.

Existují dvě cesty, jak získat od odboru životního prostředí a zemědělství JES:

1. Z pohledu stavebníka je nejjednodušší podat přímo žádost o závazné stanovisko a očekávat, že v proklamované lhůtě 60 dnů obdrží buď přímo JES nebo úřad nestihne žádost zpracovat a dojde tak k tzv. „fikci“, tedy úřad se ve stanovené 60 denní lhůtě nevyjádří a tudíž „souhlasí“. Pokud úřad stihne žádost zkontrolovat a zjistí v ní nedostatky, žadatel je vyzván k doplnění a běh 60 denní lhůty se zastaví.
2. Druhou cestou, zdánlivě komplikovanější ale obecně doporučovanou, je podání žádosti o „předběžnou konzultaci“, která je v podstatě kopií stávajícího vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro reakci na předběžnou konzultaci sice není stanovena, ale snažíme se o vyřízení do max. 30 dnů. V předběžné konzultaci všichni dotčení úředníci sdělí, jaké podklady pro vydání JES jsou nezbytné.

Takže žadatel o JES bude mít jednoznačně stanoveno, jaké musí dodat přílohy k žádosti o JES. Pokud je všechny dodá spolu se žádostí o JES, potom pro úřad nebude problém stihnout zákonnou lhůtu 60 dnů, a to bez zbytečného přerušování běhu lhůty a vyzývání k doplnění podkladů.

Samozřejmě je na rozhodnutí každého žadatele, jakou cestou se bude snažit získat JES. Tato naše informace vychází ze snahy pomoci vám překonat počáteční komplikace spojené se zaváděním institutu JES a celý proces zprůhlednit a ve finále i zrychlit.

Ing. Rostislav Vodička, vedoucí odboru ŽPZ MěÚ Český Brod